



DEIN ZUHAUSE
IM DUISBURGER
NORDEN



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**

DEIN ZUHAUSE IM DUISBURGER NORDEN



Vor über hundert Jahren, im Dezember 1909, wurde die Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn gegründet. **Ihr Auftrag: guten und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.** Seit den Gründungstagen ist viel geschehen. Die Genossenschaft hat vielen Hamborne-
rinnen und Hambornern ein Zuhause gegeben, sie ist ein zuverlässiger Partner und engagiert sich für eine positive Weiterentwicklung des Stadtbezirks. Heute wie damals ist die Genossenschaft eine starke Gemeinschaft und **ein starkes Stück Hamborn.**



GENOSSENSCHAFT

MITBESTIMMUNG

MITGLIEDSCHAFT

SERVICE

INVESTITIONEN

EIN STARKES STÜCK HAMBORN

» Unsere Mitglieder
sind Miteigentümer und
Bewohner zugleich.«



Sicher wie Eigentum, flexibel wie Miete

Genossenschaften blicken im Wohnungswesen auf eine lange Tradition – und haben dabei bis heute nichts an Aktualität verloren. Denn neben Miete und Eigentum bieten die Genossenschaften eine dritte, attraktive Option. **Sie verbinden die Flexibilität einer Mietwohnung mit der Sicherheit einer eigenen Immobilie.** Jedes neue Mitglied übernimmt bei seinem Eintritt Geschäftsanteile und leistet damit einen Beitrag zum Eigenkapital der Genossenschaft. Auf diese Weise wird sichergestellt, dass die Genossenschaft selbstbestimmt und unabhängig bleibt und nach den Prinzipien der Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung arbeiten kann.

Die Genossenschaft ist eine Unternehmensform, die auf Demokratie und Solidarität beruht. **Sie ist offen für jeden, sie ist politisch und religiös neutral, und sie setzt sich für ein gutes Miteinander von Alt und Jung und allen Nationalitäten ein.** Wer der Genossenschaft beitrifft, wird damit Teil einer unabhängigen und starken Gemeinschaft, in der der Einzelne zählt und jeder die Möglichkeit zur Mitbestimmung und Mitgestaltung hat. Gemeinsam und demokratisch wird über die Belange der Genossenschaft entschieden, und Entscheidungen werden gemeinschaftlich getragen.

Unsere Mitglieder sind Miteigentümer und Bewohner zugleich. Die Genossenschaft bietet ihnen sozialverantwortliches Wohnen im Eigentum der Gemeinschaft, **lebenslang und sicher.** Als Genossenschaft in Ihrer Nachbarschaft sind wir nun schon seit mehr als hundert Jahren für Sie da – in Hamborn und für Hamborn.



Mitsprache sorgt für Transparenz

In der Genossenschaft entscheiden die Mitglieder. Sie wählen aus ihren Reihen Vertreterinnen und Vertreter, die einmal im Jahr in der Vertreterversammlung zusammenkommen. In dieser Versammlung, dem höchsten Organ der Genossenschaft, wird demokratisch über die Geschäftspolitik entschieden. Aspekte der künftigen Ausrichtung können diskutiert, Anregungen, Feedback und Fragen können vorgebracht werden. Kurz: **Hier sind Mitsprache und Mitbestimmung angesagt.**

Wichtiger Bestandteil jeder Vertreterversammlung ist die Wahl des Aufsichtsrats. Seine Aufgabe ist es, den Vorstand zu bestellen und ihn bei seiner Arbeit zu beraten und zu kontrollieren. Der Vorstand ist für die Geschäfte der Genossenschaft verantwortlich und dabei den Interessen der Mitglieder verpflichtet. Vorstand und Aufsichtsrat legen einmal im Jahr Rechenschaft über ihre Arbeit ab und berichten über vergangene und künftige Projekte. So sind **Transparenz und Klarheit gewährleistet.**



» Hier wird demokratisch
über die Geschäftspolitik
entschieden.«

GENOSSENSCHAFT

MITBESTIMMUNG

MITGLIEDSCHAFT

SERVICE

INVESTITIONEN

EIN STARKES STÜCK HAMBORN



GENOSSENSCHAFT

MITBESTIMMUNG

MITGLIEDSCHAFT

SERVICE

INVESTITIONEN

EIN STARKES STÜCK HAMBORN




Zusatzleistungen und Freiräume für gemeinsame Aktivitäten

Wer eine Wohnung bei uns anmieten möchte, muss zunächst in die Genossenschaft eintreten. Dazu stellen Sie einen Antrag auf Mitgliedschaft; das Formular steht auf unserer Internetseite zum Download bereit und ist auch in unserer Geschäftsstelle erhältlich. Außerdem zeichnen Sie drei Genossenschaftsanteile von jeweils 260 Euro. Hinzu kommt ein einmaliges Eintrittsgeld von 25 Euro. **Wenn Sie dann in Ihre Genossenschaftswohnung einziehen, brauchen Sie keinerlei Kautions- oder Courtage zu zahlen.**

Mit dem Erwerb der Geschäftsanteile leisten Sie einen Beitrag zum Eigenkapital der Genossenschaft. Damit erhalten Sie die gleichen Rechte wie alle anderen Mitglieder. Sie sind bei den Vertreterwahlen stimmberechtigt und erhalten jeweils im Folgejahr eine **Dividende auf Ihre Geschäftsanteile.**

Als Mieterin oder Mieter der Genossenschaft haben Sie ein Dauernutzungsrecht für Ihre Wohnung, also ein **lebenslanges Wohnrecht.** Anders als auf dem freien Wohnungsmarkt besteht bei der Genossenschaft daher nicht die Gefahr, dass der Vermieter Ihnen wegen Eigenbedarf kündigt.


Aber Wohnen bei der Genossenschaft bedeutet noch mehr: Wohnungsanpassungen, Beratung und Hilfsangebote durch unser Sozialmanagement, Gemeinschaftseinrichtungen und ein vielfältiges Angebot an Veranstaltungen tragen zu einer hohen Wohnqualität bei und fördern eine gute Nachbarschaft.



» Nachbarschaftsfeste gehören bei uns zum Gemeinschaftsgedanken.«

Effizient, modern, bester Service

Nichts hält ewig, und so sind auch in den Wohnungen der Genossenschaft hin und wieder Reparaturen notwendig. Halb so schlimm für unsere Mieterinnen und Mieter, denn unser **Regiebetrieb und für uns tätige Handwerksunternehmen sorgen dafür, dass Kleinreparaturen schnell erledigt werden.** Und bei einem Notfall am Wochenende? Wenn die Heizung ausfällt oder es einen Wasserrohrbruch gab? Außerhalb unserer Geschäftszeiten, an Wochenenden und Feiertagen steht bei wirklich dringenden Fällen ein Notdienst für Sie bereit.



» Selber basteln ist
bei uns „nur“ ein Hobby.«

GENOSSENSCHAFT

MITBESTIMMUNG

MITGLIEDSCHAFT

SERVICE


INVESTITIONEN

EIN STARKES STÜCK HAMBORN



Instandhaltungen und Modernisierungen sichern Lebensqualität

Gut 2.000 Wohnungen in den Stadtteilen Röttgersbach, Jubiläumshain, Alt-Hamborn, Hamborn, Marxloh, Fahrn, Neumühl, Obermarxloh und Walsum befinden sich in unserem Bestand. Jedes Jahr investieren wir mehr als 4,5 Mio. Euro in Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten, in energetische Sanierungen und zukunftsorientierte Anpassungen unserer Häuser und Wohnungen. Darüber hinaus realisiert die Genossenschaft Neubauprojekte und setzt damit städtebauliche Akzente im Stadtbezirk Hamborn.



» Jahr für Jahr investieren wir mehr als 4,5 Mio. Euro.«

GENOSSENSCHAFT

MITBESTIMMUNG

MITGLIEDSCHAFT

SERVICE

INVESTITIONEN

EIN STARKES STÜCK HAMBORN



Fest verankert im Duisburger Norden

Unsere Genossenschaft ist fest verankert im Duisburger Norden. Wir unterstützen Schulen, soziale Einrichtungen und Vereine, wir haben Kreisverkehre gestaltet und nicht zuletzt den Röttgersbacher Weihnachtsmarkt ins Leben gerufen, der zu einer echten Tradition im Stadtteil geworden ist. **Hamborn ist ein starkes Stück Duisburg**, und **unsere Genossenschaft ist ein starkes Stück Hamborn**. Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Grünanlagen und Freizeitangeboten.



» Hamborn ist ein
starkes Stück Duisburg.«

GENOSSENSCHAFT

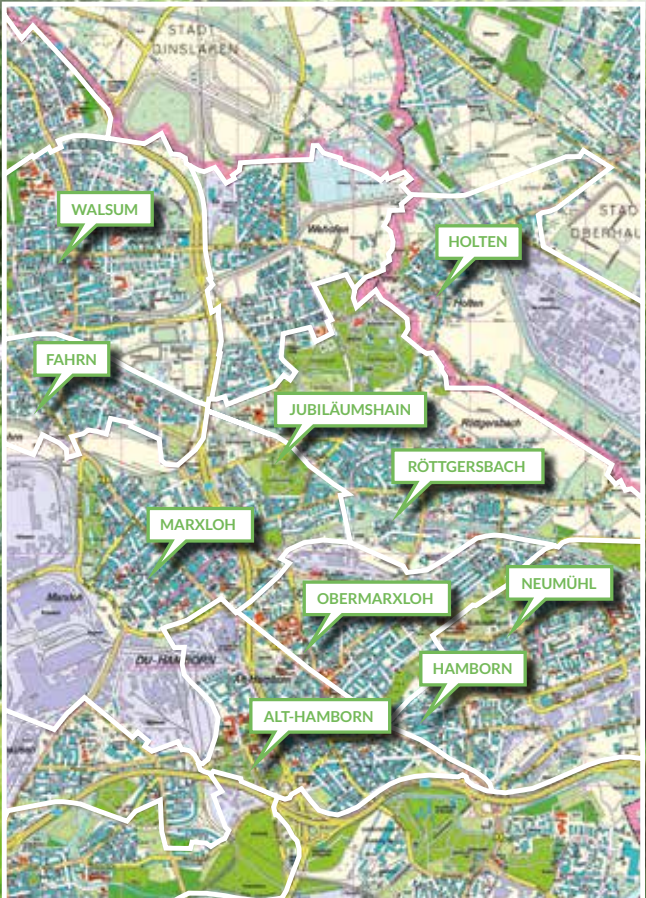
MITBESTIMMUNG

MITGLIEDSCHAFT

SERVICE

INVESTITIONEN

EIN STARKES STÜCK HAMBORN



Interessiert?

Wenn wir Ihr Interesse für gutes und sicheres Wohnen bei unserer Genossenschaft geweckt haben, können Sie uns gerne ansprechen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen bei allen Fragen rund ums Wohnen bei der Genossenschaft zur Verfügung und kümmern sich um Ihr Anliegen.

Sie erreichen unsere Vermietungsabteilung unter den Telefonnummern 0203/55592-12, 0203/55592-13, 0203/55592-23 und 0203/55592-35.

Geschäftszeiten und weitere Kontaktdaten finden Sie unten.



Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn eG

Pollerbruchstraße 56-58 || 47169 Duisburg

Wir beraten Sie persönlich:

Montag bis Mittwoch 09.00 – 13.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr

Donnerstag 09.00 – 13.00 Uhr und 14.00 – 17.00 Uhr

Freitag 09.00 – 12.00 Uhr

Telefon: 0203 55592-0

E-Mail: kontakt@hamborner-woge.de

Internet: www.hamborner-woge.de

Facebook: www.facebook.com/hambornerwoge

Impressum

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Hamborn eG,
Pollerbruchstr. 56-58 || 47169 Duisburg

vertreten durch den Vorstand: Thomas Stoy, Axel Kocar

Redaktion: Ulrike Trelenkamp

Layout/Konzeption: Ulrich Overländer, artefact

Druck: SET POINT Medien GmbH, Kamp-Lintfort